

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222805**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА, 16**

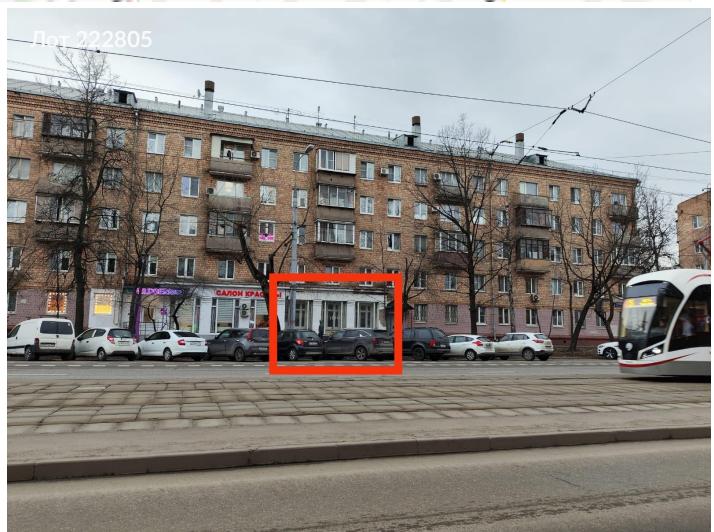
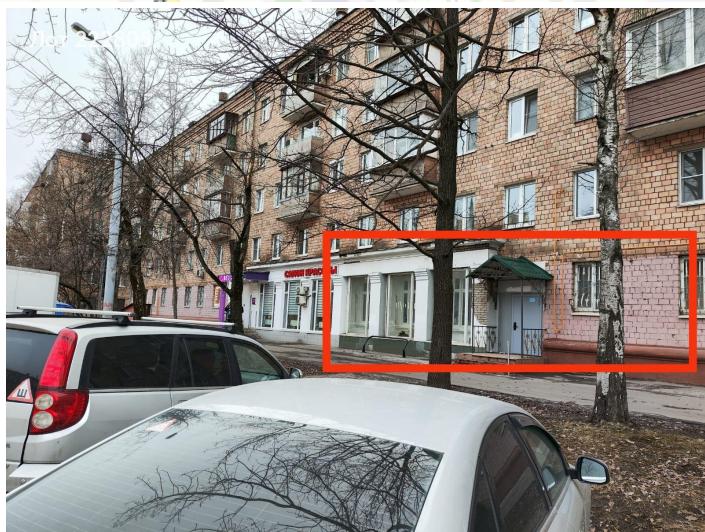
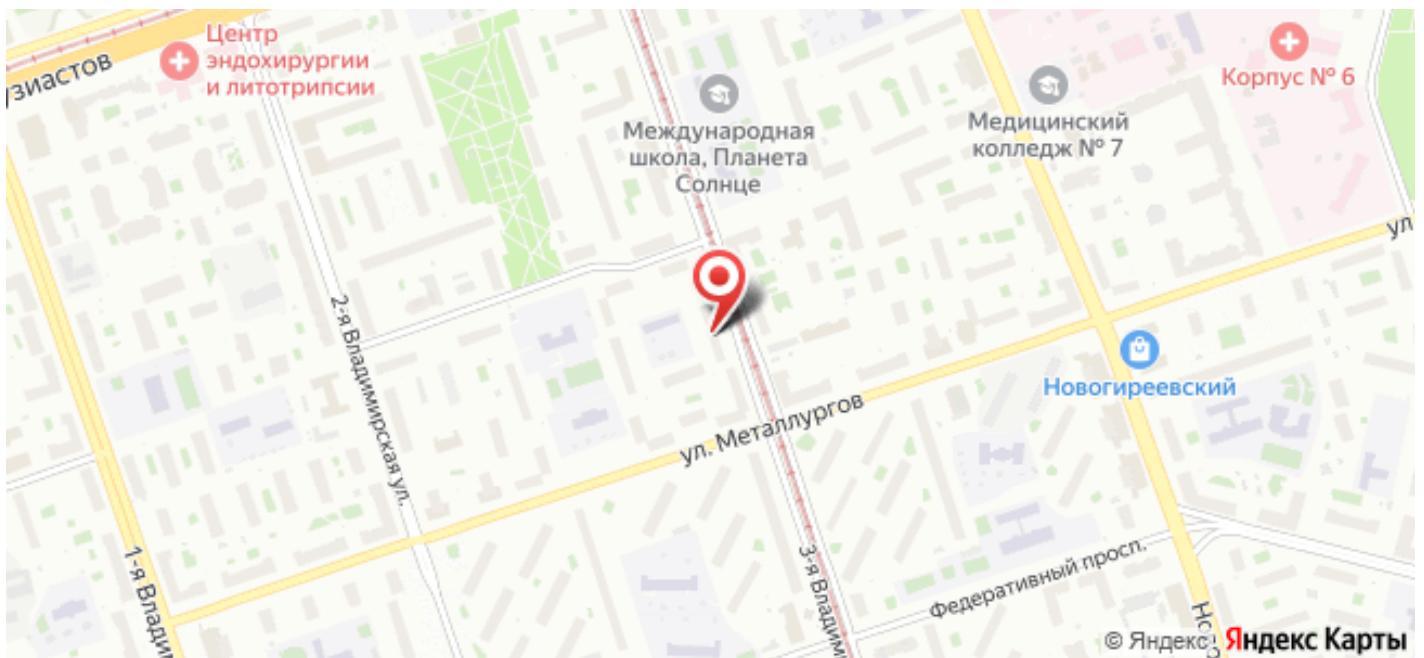
**Продается помещение свободного назначения**  
**30 900 000 рублей**

Продается помещение с 3 стабильными арендаторами, 131,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома с отдельным входом с первой линии. Витринные окна, есть второй вход со двора, мощность 30 кВт, санузел, мокрые точки, потолки 3 метра. Напротив входа бесплатная парковка, рядом - салон красоты и Вайлдбериз. До метро Перово 10 минут пешком.

Доход от аренды - более 290 000 ₽/мес. плюс коммунальные платежи, с ежегодной индексацией 5%. Ключевой арендатор - Lamoda, а также цветочный и магазин тканей. Окупаемость - 8 лет. Помещение и документы готовы к продаже.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, коммерция, офис, шоурум, спа салон, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, тату салон, типография, тнп
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Продажа	<b>Тип здания</b>	Административное
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Метро</b>	Перово	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Электрическая мощность</b>	30 кВТ
<b>Время до метро</b>	12 мин.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Этаж</b>	1	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Этажей</b>	5	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Высота потолков</b>	3 м.	<b>Вентиляция</b>	Естественная
<b>Общая площадь</b>	132 м <sup>2</sup>	<b>Добавлено</b>	2025-11-03 14:02:01





Лот 222805

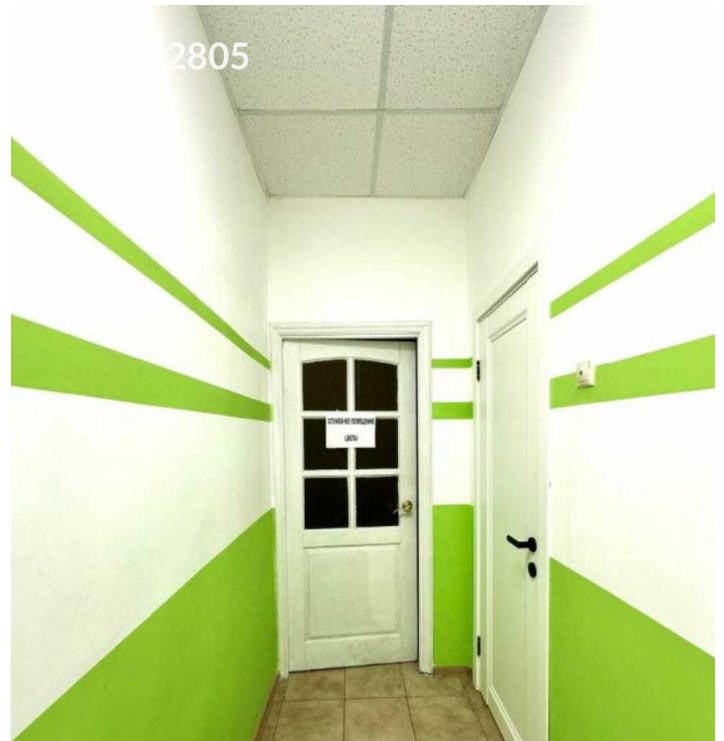
1 ЭТАЖ



Лот 222805



2805



222805



Лот 222805

